

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

«ТамбовКапиталПроект»

(фамилия, имя, отчество- для граждан,

полное наименование организации- для

392000, г. Тамбов.

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Советская, 191В

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 30.11.2015

№ 68306000-102-2015

Администрация города Тамбова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Агапкина, 21

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

68:29:0211027:49

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 68306000-799, дата выдачи 12.11.2013, орган, выдавший разрешение

на строительство администрация города Тамбова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	Общая площадь в том числе в многоквартирном здании Количество в том числе Количество всего в том числе 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных 4-комнатных более чем 4 Общая площадь с учетом балконов и террас) Сети и системы обеспечения Лифты Эскалаторы Инвалидные Материалы Материалы Материалы Материалы Иные пок Наименов Тип объек Мощност Производ Сети и си обеспече
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем	куб. м	33263,6	36183	Количество
в том числе надземной части	куб. м	-	-	Количество
Общая площадь	кв. м	8505,24	9328,6	всего
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-	в том числе
Площадь встроенно-пристроенных помещений основная, в т. ч. торговая	кв. м	-	557,5	1-комнатных
	кв. м	-	433,9	2-комнатных
	кв. м	-	433,9	3-комнатных
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	4-комнатных
Высота	м	-	-	более чем 4
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест	-	-	-	Общая площадь с учетом балконов и террас)
Количество помещений	-	-	-	Сети и системы обеспечения
Вместимость	-	-	-	Лифты
Количество этажей	-	-	-	Эскалаторы
в том числе подземных	-	-	-	Инвалидные
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-	Материалы
Лифты	шт.	-	-	Материалы
Эскалаторы	шт.	-	-	Материалы
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	Материалы
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	Иные пок
Материалы фундаментов		-	-	
Материалы стен		-	-	Наименов
Материалы перекрытий		-	-	
Материалы кровли		-	-	Тип объек Мощност
Иные показатели:		-	-	Производ
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5774,6	Сети и си обеспече

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2700,3
Количество этажей	шт.	14, подвал, тех. этаж	14, подвал, тех. этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	104/-	104/5774,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52/-	52/2121,3
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2599,2
3-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/1054,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6020,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	шт.	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью в 4 местах на листках



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки тех плана 23.11.2015; тех. план подготовил: Белевитина Марина Сергеевна; номер квалификационного аттестата № 68-11-101, выдан 24.01.2011 комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, дата включения в ГРКИ 10.02.2011

И.о. председателя комитета градостроительства

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

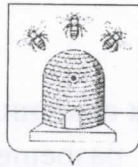


(подпись)

Н.Н. Ермолаева
 (расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 2015 г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2015

г. Тамбов

№ 8794

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 21

Согласно протоколу аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в границах улиц им. генерал-майора В.А. Глазкова, Свободной, Рылеева, Агапкина для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 02.12.2010 № 80 аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 395249 кв.м с кадастровым номером 68:29:0211027:24 признан несостоявшимся, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

Комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова с открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» заключен договор аренды земельного участка от 26.12.2011 № 329.

Согласно договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 08.02.2012 открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному кредитованию Тамбовской области» передало права и обязанности по договору земельного участка от 26.12.2011 № 329 обществу с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект».

Постановлением администрации города Тамбова от 27.03.2013 № 2707 «Об утверждении градостроительных планов земельных участков под строительство 9-этажных многоквартирных жилых домов по ул. Агапкина, 19, 19А, 21А, под строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Агапкина, 21» (с изменениями, внесенными постановлением от 18.10.2013 № 8724) утвержден градостроительный план земельного участка площадью 1230 кв.м с кадастровым номером 68:29:0211027:49 по ул. Агапкина, 21 под строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения.

Постановлением администрации города Тамбова от 22.07.2013 № 6098 «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков по ул. Агапкина, 15, 17, 17А, 19, 19А, 21, 23, 25, 25А» изменен вид разрешенного использования земельного участка площадью 1230 кв.м с кадастровым номером 68:29:0211027:49 по ул. Агапкина, 21, принято считать его-под строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения. Комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова с обществом с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» заключено соглашение от 28.08.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка в г. Тамбове № 329 от 26.12.2011.

Обществу с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» выдано разрешение на строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 21 от 12.11.2013 № RU 68306000-799.

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 21, на основании ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

Комитету градостроительства администрации города Тамбова выдать разрешение на ввод в эксплуатацию 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 21.

Глава города Тамбова

Ю.А. Рогачев

